

Checklistensystem

„Planen und Bauen“

Routinen des Planungsteams im Planungs- und Bauprozess

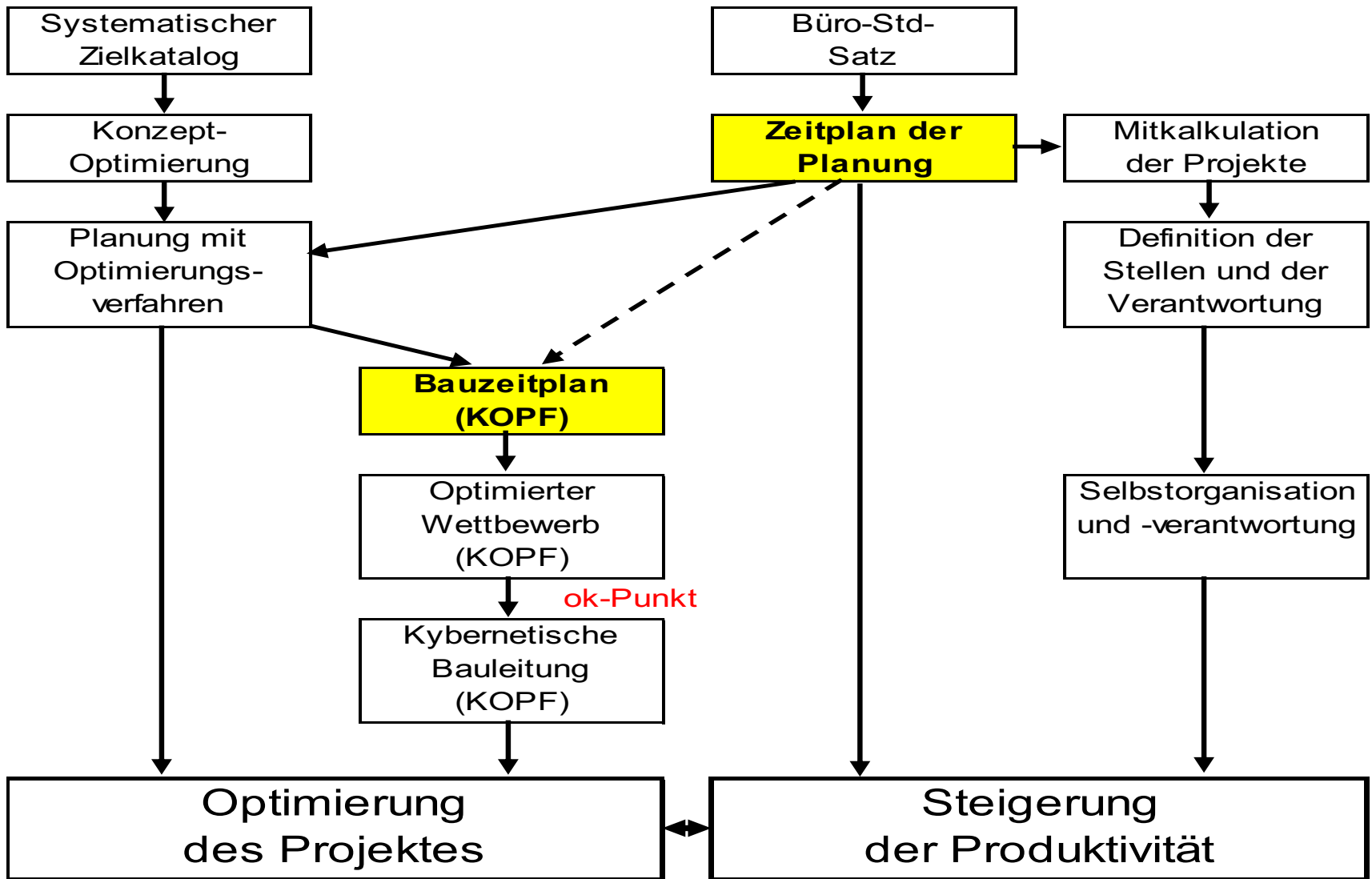
Checklistensystem

„Baukostensenkung und Rentabilität“

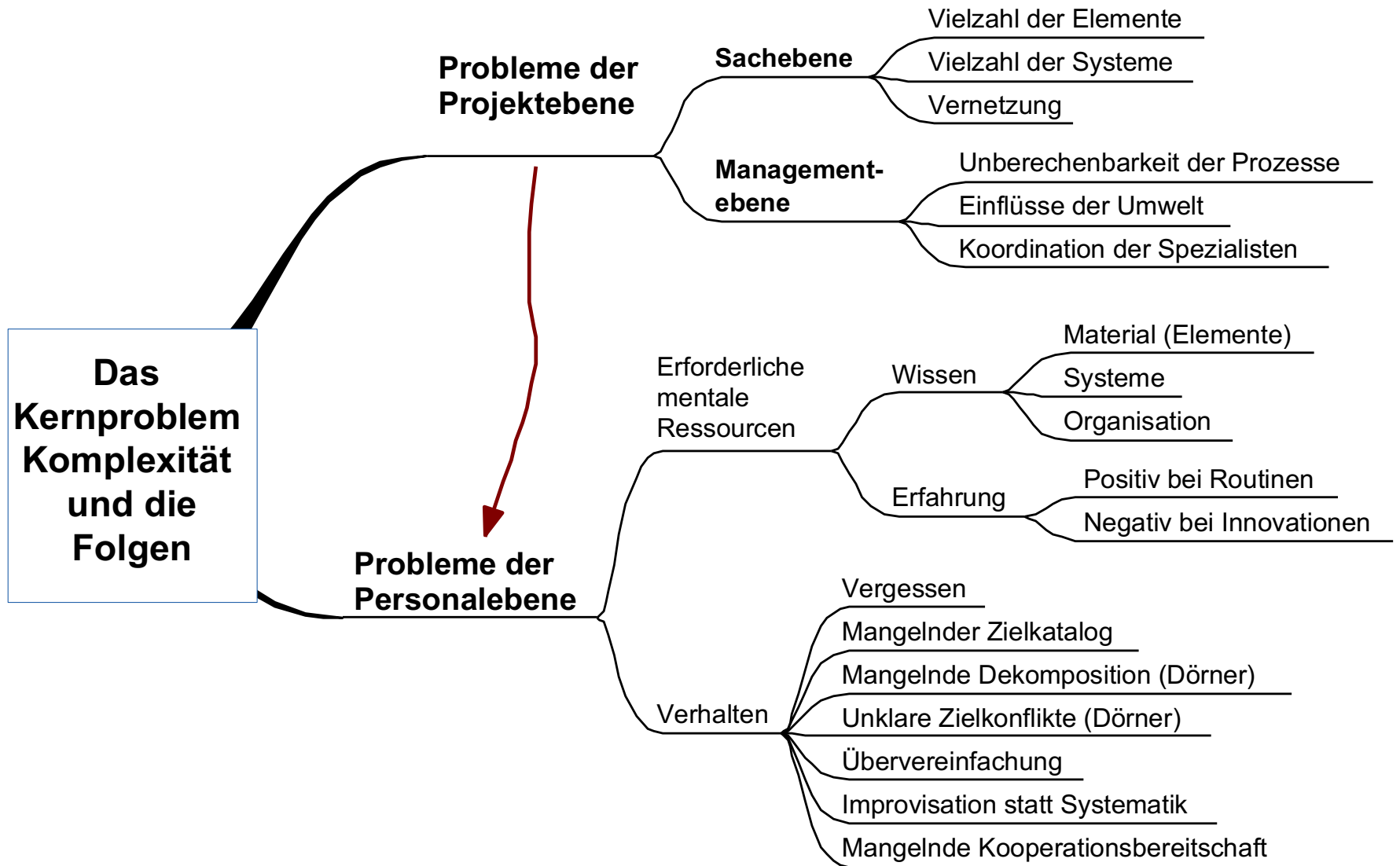
Wirtschaftliche Optimierung vom Start bis zur Nutzung

„Baukybernetische Projekt- und Produktivitätsoptimierung“

Darstellung und Erläuterung der Methodik

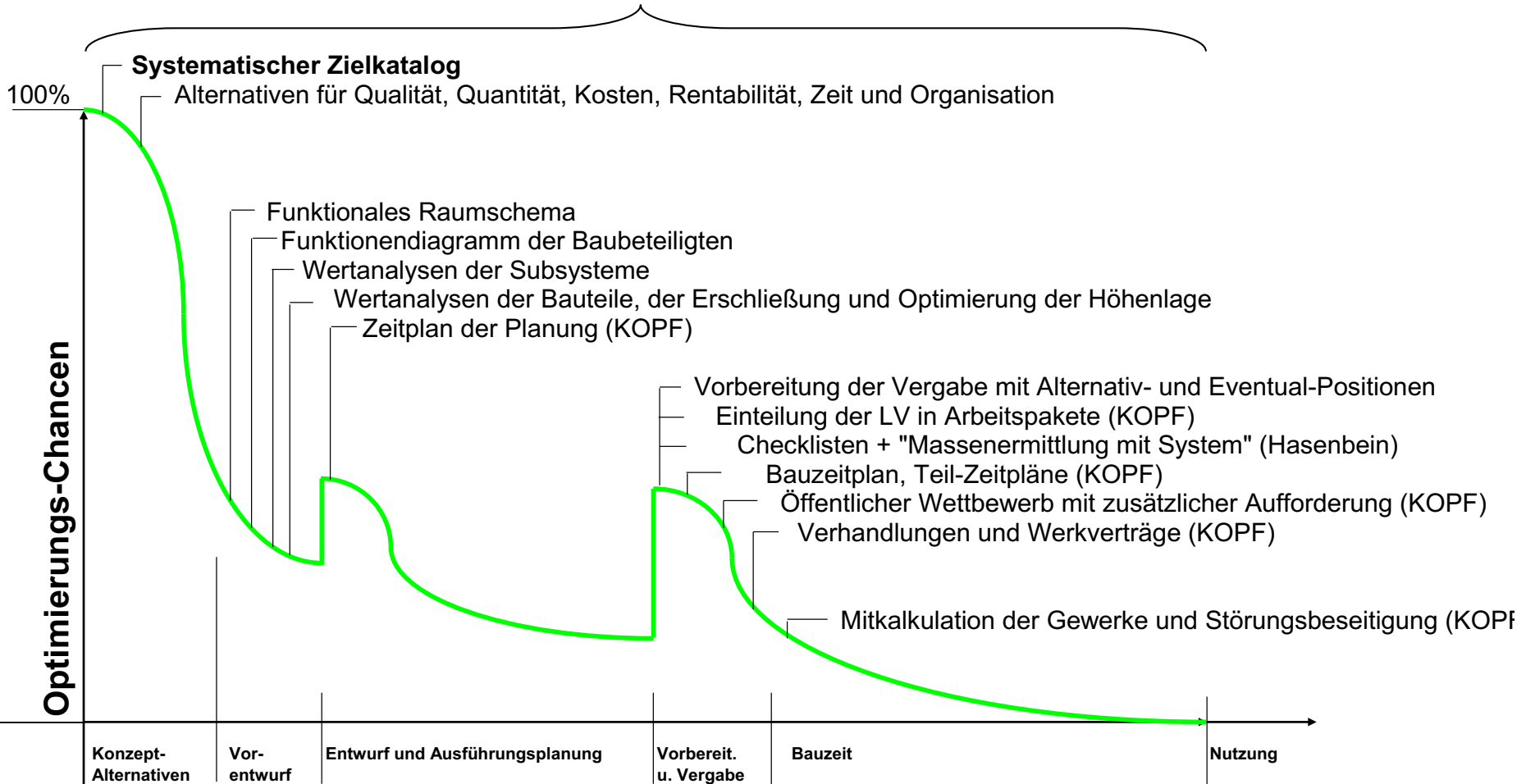


Der Zusammenhang von Projektoptimierung und Produktivität



Die Probleme/Aufgaben als Basis für die Checkpunkte

generell: Checklistsystem "Planen und Bauen"
 generell: Checklistsystem "Baukostensenkung und Rentabilität"
 generell: Mitkalkulation der Planungsproduktivität



Die Chancenkurve der Optimierung mit den Methoden

Leistungsphasen HOAI →	0 / 1	2	3	4	5	6	7	8	9
Architekt	1.1.1 - 1.1.14	2.1.1. - 2.1.6	3.1.1. - 3.1.6	4.1.1 - 4.1.2	5.1.1 - 5.1.4	6.1.1 - 6.1.5	7.1.1 - 7.1.3	8.1.1 - 8.1.9	9.1.1
Behörden	1.3.1 - 1.3.9								
Versorgungsunternehmen	1.4.1 - 1.4.8								
Statiker	1.2.1	2.2.1	3.2.1	4.2.1	5.2.1	6.2.1	7.2.1	8.2.1	9.2.1
Fachingenieur Heizung, Lüftung, Sanitär	1.2.2	2.2.2	3.2.2	4.2.2	5.2.2	6.2.2	7.2.2	8.2.2	} 9.2.2
Fachingenieur Elektro	1.2.3	2.2.3	3.2.3	4.2.3	5.2.3	6.2.3	7.2.3	8.2.3	
Gartenarchitekt	1.2.4	2.2.4	3.2.4	4.2.4	5.2.4	6.2.4	7.2.4	8.2.4	
Innenarchitekt	1.2.5	2.2.5	3.2.5	4.2.5	5.2.5	6.2.5	7.2.5	8.2.5	
Sonstige Fachingenieure und Gutachter				4.2.6					
Vermessung Grundstück	1.2.6								
Vermessung / Bestandsaufnahme Altbau	1.2.7								
Baugrundgutachten	1.2.8							8.2.7	
Holzschutzgutachten	1.2.9							8.2.8	
Schallschutzgutachten Modernisierung	1.2.10								
Naturstein-, Ziegel- und Putzgutachten	1.2.11								
Gewerke								8.3.1 - 8.3.25	

Die Inhaltsmatrix der Checklisten „Planen und Bauen“

Mit 151 Checklisten bzw. ca. 5.400 Checkpunkten

Kernziel: Vollständigkeit der Routinen des gesamten Planungsteams als Qualitätssicherung

Leistungsphasen HOAI →	"0"	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 Architekt + Freianlagen	1.0	1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	1.7	1.8	1.9
2 Statiker		2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6			
3 Faching. Heizung/Lüftung		3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6	3.7	3.8	
4 Faching. Sanitär		4.1	4.2	4.3	4.4	4.5	4.6	4.7	4.8	
5 Faching. Elektro		5.1	5.2	5.3	5.4	5.5	5.6	5.7	5.8	
6 Faching. Vermessung		6.1								

Die Inhaltsmatrix „Baukostensenkung und Rentabilität“

Mit 45 Checklisten bzw. ca. 1.400 Checkpunkten

Kernziel: Optimierung der Wirtschaftlichkeit

Welche Aspekte haben die Checkpunkte?

Ziele des Bauherrn.

Ist-Zustände und feste Vorgaben.

Probleme und **Zielkonflikte**.

Lösungsvorschläge.

Folgeerscheinungen und **Vernetzungen** .

Alternativen.

Gesetzmäßigkeiten.

Methoden.

Ausstattungs- und sonstige Details.

Vernetzungen mit anderen Planern.

Gesetze, Verordnungen, DIN-Normen.

Bauherren-Aufgaben.

Produktivitätssteigerung.